

Aktivseite		Bilanz zum 31.12.2019	
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände		33.282,95	16.198,14
Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten	97.285.404,30		92.434.991,02
Grundstücke mit anderen Bauten	1.545.511,39		1.650.262,84
Grundstücke ohne Bauten	495.642,90		654.606,08
Betriebs- und Geschäftsausstattung	55.016,40		77.384,96
Anlagen im Bau	6.829.844,03		7.377.378,52
Bauvorbereitungskosten und geleistete Anzahlungen	176.463,78		154.821,83
		106.387.882,80	
Finanzanlagen			
Sonstige Ausleihungen	497,19		881,85
Andere Finanzanlagen	1.500,00	1.997,19	250,00
Anlagevermögen insgesamt		106.423.162,94	102.366.775,24
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Grundstücke ohne Bauten	931.212,84		1.443.548,84
Unfertige Leistungen	4.226.288,11		3.977.929,25
Andere Vorräte	23.009,37	5.180.510,32	17.393,16
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	138.094,34		133.628,90
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	110.580,75		135.925,87
Sonstige Vermögensgegenstände	126.256,50	374.931,59	2.671,58
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		879.386,78	897.576,17
Bausparguthaben		1.888.512,23	1.614.034,83
Umlaufvermögen insgesamt		8.323.340,92	8.222.708,60
Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten		458,88	0,00
Bilanzsumme		114.746.962,74	110.589.483,84

Passivseite
Bilanz zum 31.12.2019

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital		2.035.000,00	2.035.000,00
Gewinnrücklagen			
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	1.017.500,00		1.017.500,00
Bauerneuerungsrücklage	5.360.626,07		5.360.626,07
Andere Gewinnrücklagen	29.780.886,66	36.159.012,73	27.980.886,66
Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag	1.608.223,28		1.430.641,80
Jahresüberschuss	2.638.803,14		2.018.281,48
Einstellung in andere Gewinnrücklagen	1.800.000,00		1.800.000,00
		2.447.026,42	1.648.923,28
Eigenkapital insgesamt		40.641.039,15	38.042.936,01
Rückstellungen			
Steuerrückstellungen		18.402,20	18.402,20
Sonstige Rückstellungen		661.869,98	792.750,32
Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	65.653.388,23		63.523.963,31
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	514.799,18		550.373,99
Erhaltene Anzahlungen	4.287.359,96		4.192.478,95
Verbindlichkeiten aus Vermietung	23.131,99		12.976,72
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	667.612,95		891.683,23
Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern)	45.318,36 (44.904,39)	71.191.610,67	44.096,81 (44.096,81)
Rechnungsabgrenzungsposten		2.234.040,74	2.519.822,30
Bilanzsumme		114.746.962,74	110.589.483,84