

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2019 - 31.12.2019

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	15.308.314,50		14.999.574,18
b) aus Verkauf von Grundstücken	676.530,00		56.882,00
c) aus Betreuungstätigkeit	198.363,40		189.168,87
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	45.510,00	16.228.717,90	45.510,00
Erhöhung (2019)/Erhöhung (2018) des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit unfertigen Bauten sowie unfertige Leistungen		248.358,86	24.789,43
Andere aktivierte Eigenleistungen		14.750,00	19.900,00
Sonstige betriebliche Erträge		1.284.196,86	629.886,21
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	6.765.075,84		6.278.892,07
Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	559.065,96		41.188,75
		7.324.141,80	
Rohergebnis		10.451.881,82	9.645.629,87
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter		1.515.191,87	1.490.044,54
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung (davon für Altersversorgung)		422.390,05 (118.670,33)	401.774,90 (117.366,40)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		3.210.686,54	3.093.861,09
Sonstige betriebliche Aufwendungen		702.739,45	658.521,55
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		31,46	45,16
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		2.311,89	3.009,33
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.569.259,66	1.594.864,62
Steuern vom Einkommen und Ertrag		18.402,20	18.402,20
Ergebnis nach Steuern		3.015.555,40	2.391.215,46
Sonstige Steuern		376.752,26	372.933,98
Jahresüberschuss		2.638.803,14	2.018.281,48
Gewinnvortrag		1.608.223,28	1.430.641,80
Einstellung in andere Gewinnrücklagen		1.800.000,00	1.800.000,00
Bilanzgewinn		2.447.026,42	1.648.923,28