



Drucksache: 080/2013

Bezug: 045/2012

Datum: 05.09.2013

Beratungsfolge:

Ausschuss für Umwelt, Bauwesen und Verkehr	Kenntnisnahme	23.09.2013	öffentlich
--	---------------	------------	------------

Tagesordnungspunkt:

Erweiterung Landratsamt Heidenheim
 - Neugestaltung der Außenanlagen
 - Stand der Bauarbeiten (Besichtigung)

Sachverhalt / Problem	Der Mietvertrag für das Gebäude Brenzstraße 30 endet am 30.06.2014
Ziel	Umsetzung des vom Kreistag anerkannten Raumprogramms durch einen Erweiterungsbau mit Neugestaltung der Freianlagen und dem Teilprojekt Haupteingang am Standort Felsenstraße 36
Finanzielle Auswirkungen	
<input checked="" type="checkbox"/> ja Betrag in EUR:	ca. 11,9 Mio. €
<input type="checkbox"/> nein	
Im Haushaltsplan vorgesehen	
<input checked="" type="checkbox"/> ja THH/Produktgruppe:	11.24.01.01
<input type="checkbox"/> nein Finanzierung:	
Zeitraumen für Realisierung	bis Sommer/Herbst 2014

Sinzel	Fuchs	Fuchs	
Sachbearbeitung / Fachbereichsleitung	Dezernats- bzw. Eigenbetriebsleitung	Dezernatsleitung 1 (bei finanziellen Auswirkungen, ausgenommen Eigenbetriebe)	Landrat

**Beschlussvorschlag:
Kenntnisnahme**

Sachverhalt:

1. Neugestaltung der Außenanlagen

In der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauwesen und Verkehr wurden im Rahmen des Vergabepakets 3 die Arbeiten für die Außenanlagen an die Firma Grünanlagen Schwarz GmbH, 73470 Aalen, zum Angebotspreis von 1.155.585,91 € vergeben.

Die Mitglieder des Ausschusses baten um Auskunft, welche Arbeiten hinter der Vergabesumme stehen. Landrat Reinhardt hatte zugesagt, in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauwesen und Verkehr den Umfang der notwendigen Bauarbeiten näher zu erläutern.

Die Neugestaltung der Freianlagen erfolgt in 2 Bauabschnitten

- Bauabschnitt 1 - Umfeld Erweiterungsbau
- Bauabschnitt 2 - Umgestaltung Bereich Haupteingang

Bauabschnitt 1 - Umfeld Erweiterungsbau

Im Umfeld des Erweiterungsbaus werden folgenden Teilbereiche bearbeitet:

- Gestaltung der Entwässerungsmulde östlich Zufahrtsweg (Allee)
- Neue Belagsflächen zwischen Haus A und Erweiterungsbau
- Pflaster Unteres Parkdeck
- Erschließungsweg zum Nordzugang Erweiterungsbau (OG) sowie zum oberem Parkdeck und zum Parkplatz südlich Haus B
- Freibereich oberes Parkdeck
- Parkplatzfläche südlich Haus B
- Zufahrtbereich von Ernst-Degeler-Straße zum Nordeingang Erweiterungsbau
- Gestaltung Tiefhof westlich Erweiterungsbau (Cafeteria und Besprechungsräume)

Bauabschnitt 2 - Umgestaltung Bereich Haupteingang

Im Umfeld des neuen Haupteingangs werden folgenden Teilbereiche bearbeitet:

- Treppenanlage, Sitzstufen und behindertengerechte Rampe
- Parkplätze vor Haus A
- Neugestaltung des Zugangswegs vom unteren Parkdeck

Massen-, Mengen- und Kostenübersicht

Eine detaillierte Beschreibung der Teilbereiche einschließlich einer Massen- bzw. Mengenübersicht sowie eine grobe Kostenübersicht sind in Anlage 1 dargestellt.

2. Stand der Bauarbeiten

Entsprechend den Eckdaten der Terminplanung wurde mit den Abbrucharbeiten am 11.06.2012 und mit den Rohbauarbeiten am 20.08.2012 begonnen. Der Spatenstich fand am 10.09.2012 statt. Das Richtfest wurde am 19.06.2013 gefeiert. Bis zur Berichterstellung wurde der Rohbau fertig gestellt, die Fenster und Fassadenelemente eingebaut und das Wärmedämmverbundsystem aufgebracht. Der Innenbaubau (Heizung, Lüftung, Sanitär) erfolgt sukzessive vom Untergeschoss bis zum 3. Obergeschoss. Mit der Neugestaltung der Außenanlagen wurde am 19.08.2013 planmäßig begonnen. Der Gesamtfertigstellungstermin Juli 2014 ist nach derzeitigem Stand nicht gefährdet. Im Anschluss an die Sitzung wird Architekt Wittmann bei einem Rundgang durch den Erweiterungsbau über den aktuellen Baufortschritt berichten.

Für das Gesamtprojekt ist folgende weitere Terminplanung vorgesehen:

Ausschreibung Vergabepaket 4 (Ausstattung / Möblierung)	Juli 2013 - Dez. 2013
Ausschreibung Vergabepaket 5 (Haupteingang alle Gewerke)	August 2013 - Februar 2014
Neugestaltung der Außenanlagen Erweiterungsbau	August 2013 - Juni 2014
Fertigstellung Erweiterungsbau und Beginn der Umzüge	Juli 2014
Umbau neuer Haupteingang	Juli - Oktober 2014
Außenanlagen neuer Haupteingang	August - November 2014
Abschluss des Gesamtprojekts	Dezember 2014

Anlage

Massen-, Mengen- und Kostenübersicht

